

# Comune di Albanella

## SCHEDA DESCRITTIVA – CREATIVITÀ URBANA

---

(Allegato all'Elenco comunale delle superfici destinate alla creatività urbana – art. 5 L.R. 3/2023 e DGR 287/2025)

### 1. Dati identificativi

- Comune di Albanella
- Codice scheda: **7 – Scuole Elementare Matinella** Don Lorenzo  
Milani
- Data compilazione: 29 settembre 2025

### 2. Localizzazione della superficie

- Indirizzo / ubicazione: Piazza Martiri del Lavoro
- Tipologia del bene/spazio:  
**X Muro esterno edificio pubblico**
  - ☐ Muro esterno edificio privato (con autorizzazione)
  - ☐ Struttura/Supporto diverso (specificare) Muro Perimetrale di Contenimento
- Contesto urbano:
  - ☐ Centro storico
  - X Area periurbana**
    - ☐ Area periferica
    - ☐ Altro: .....

### 3. Proprietà e autorizzazioni

- Proprietario del bene/spazio: **Comune di Albanella** -
- Assenso formale del proprietario:
  - ☐ Sì – in data ..... (allegare copia autorizzazione)
  - ☐ No

### 4. Caratteristiche tecniche della superficie

- Dimensioni indicative (h x l): 8 X 10

- Materiale di supporto: Pareti in **Intonaco tinteggiato**

- Condizioni di conservazione:

☒ **Buone**

☐ Mediocri

☐ Da consolidare prima dell'intervento

## 5. Fruibilità e sicurezza

- Accessibilità al pubblico:

**X Diretta (su strada/spazio aperto)**

☐ Indiretta (da area privata ma visibile al pubblico)

- Condizioni di rischio:

☐ Nessuna

☐ Specificare: .....

## 6. Vincoli e limitazioni

- Vincoli urbanistici/paesaggistici:

**X** ☐ **Nessuno**

☐ Specificare: .....

- Vincoli di tutela storico-artistica:

**X** ☐ **Nessuno**

☐ Specificare (D.Lgs. 42/2004): .....

- Altri limiti/condizioni imposti dal Comune:

.....

## 7. Finalità e criteri di valorizzazione

- Motivazione dell'inserimento: (es. rigenerazione area degradata, valorizzazione zona periferica, coinvolgimento cittadinanza)

**Rivalutazione dell'area antistante il complesso scolastico e la Piazza antistante**

Documentazione fotografica

(Allegare almeno n. 2 fotografie a colori della superficie – visione frontale e contesto urbano)



## 8. Note aggiuntive

**Le aree scelte sono tutte di competenza comunale e rientrano in un piano più ampio di rigenerazione e riqualificazione urbana.**

- Compilata da Ufficio Tecnico del Comune di Albanella

- Approvazione: con Delibera di Giunta n. 108 del 29 settembre 2025 a seguito dell'approvazione del Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale N.23 del 29 settembre 2025.